

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Юности, д. 4**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>103 376,41 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	852 435,51 Р
1.2.1.	за содержание дома	303 454,73 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	430 097,94 Р
1.2.3.	за услуги управления	118 882,84 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	878 861,91 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	849 761,40 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	12 900,51 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	16 200,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 014 676,61 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-32 438,29 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 334,87 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	46 108,47 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>101,20%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	118 882,84
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	32 570,64
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	40 713,30
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	55 912,93
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	по графику	кв.м/мес.	0,11	5 971,28
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	116 168,62
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 717,55
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			13 300,63
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			36 099,78
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>592 339,04</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	1561,91	1 561,91
Погрузка и вывоз опилок спецтехникой	3,60	м3	1540,40	5 545,45
<b>Ремонт изгороди</b>				
Изгородь				
Изготовление и установка металлической изгороди	46,00	пог.м	1686,73	77 589,45
Окраска металлических оград	23,00	м2	295,80	6 803,45
<b>Ремонт МАФ</b>				
Скамейка				
Установка садовых скамеек	4,00	шт	7580,60	30 322,41
Окраска садовых скамеек	4,00	шт	732,80	2 931,18
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 12,75	100 м2	492,21	6 275,63
Выкашивание газонов (перерасчет за июнь 2021 г согласно калькуляции №1)	1 / 12,75	100 м2	-140,81	-1 795,35
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	8,40	м3	712,25	5 982,87



Погрузка вручную шин с выкапыванием и вывозом на утилизацию	4,00	м3	1406,37	5 625,47
Погрузка и вывоз опилки спецтехникой	2,00	м3	1473,97	2 947,93
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизованная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	23 / 2.71	100 м2	53,20	3 315,99
Подметание тротуаров механизированным способом	9 / 2.71	100 м2	43,14	1 052,18
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	14 / 2.71	100 м2	53,46	2 028,27
<b>Итого</b>				<b>150 186,83</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	720,00	м	34,27	24 677,05
Очистка кровли от снега и наледи	455,00	м2	32,66	14 860,42
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	30,22	725,25
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	47,00	м2	714,34	33 574,05
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Смена примыканий из стали к стенам	7,30	м	437,57	3 194,30
Потолок				
Окраска потолков масляная	7,60	м2	276,19	2 099,08
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырька до3м2 с установкой металл. каркаса	2,00	шт	26770,19	53 540,39
Прочие				
Перила, поручень				
Установка поручней с изготовлением	4,00	шт	2851,26	11 405,05
Окраска поручней	1,90	м	61,81	117,44
Почтовый ящик				
Смена почтовых ящиков	1,00	секций	466,71	466,71
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	22,70	м2	296,09	6 721,31
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт крылец бетонных площадью до 5м2 с обрамлением уголком	3,00	шт	13500,86	40 502,59
<b>Итого</b>				<b>191 883,62</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинсекция</b>				
Помещение				
Дезинсекция подвальных помещений	970,00	м2	12,44	12 063,99
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах	48 / 6.00	подъезд	137,53	39 608,09
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей),	4 / 6.00	подъезд	140,45	3 370,90
<b>Итого</b>				<b>55 042,97</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2085,19	2 085,19
Смена вентиляей	4,00	шт	1156,43	4 625,74
ГВС				
Смена вентиляей	10,00	шт	880,61	8 806,14
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1052,77	1 052,77
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системе	51,00	стояк	210,57	10 738,91
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	19,24	1000м3	398,55	7 666,18
Установка хомутов с изготовлением	5,00	шт	483,84	2 419,21
Канализация				
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	210,53	842,10
Профилактические работы в системе водотведения ( прочистка, зачеканка)	22,00	м	91,54	2 013,99
Прочистка канал. выпусков	1,00	шт	5580,75	5 580,75
Прочистка канализации внутренней	145,00	м	121,07	17 555,59
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	475,26	475,26
<b>Обходы и осмотры</b>				
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор.воды	2,00	кв.	225,74	451,47



ХВС					
	Осмотр водопровода, канал., гор. воды	2,00	кв.	225,74	451,47
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	1940,00	м2	1,28	2 476,50
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50-	49,00	м	945,48	46 328,54
	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на сварке до 50 мм	49,00	пог.м	144,30	7 070,57
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	16,00	м	759,84	12 157,47
Канализация					
	Смена труб ПВХ	2,40	м	1291,84	3 100,41
ХВС					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	1,50	м	720,15	1 080,23
Отопление					
	Смена стальных труб на полипропиленовые в	7,00	м	955,16	6 686,12
	Смена труб Д 50 на сварке	4,50	м	1200,87	5 403,93
	Смена труб Д 80 на сварке	0,50	м	1932,23	966,12
<b>Промывка и опрессовка</b>					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления .	27,89	1000м3	1234,21	34 425,84
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
ГВС					
	Ремонт вентиляей	1,00	шт	161,68	161,68
ХВС					
	Смена резьбовых соединений	2,00	шт	1069,56	2 139,12
Отопление					
	Уплотнение резьбовых соединений и вентелей	4,00	шт	389,69	1 558,76
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
	Установка регистра с изготовлением	2,00	шт	3452,79	6 905,57
	<b>Итого</b>				<b>195 225,62</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	3
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	3
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 432,61 Р

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	85
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	191 926,67 Р

### 5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	2 488 547,59 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 488 547,59 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.